

Государственное автономное учреждение Краснодарского края
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, 5 этаж

Почтовый адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Красная, 35, ☎(861) 262-62-21, 274-98-44

факс 262-32-69. **Сайт: www.kgexpert.ru**

Электронный адрес: expert@mail.kuban.ru, info@kgexpert.ru

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, **включая проверку достоверности определения сметной стоимости** и результатов инженерных изысканий,

выполненных для подготовки такой проектной документации.

(Данный перечень является общим, не учитывающим специфику объекта).

Электронные документы на государственную экспертизу представляются в электронном виде в следующих форматах («Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утв. Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр):

– **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

– **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

– сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

При сдаче проектной документации в электронном виде на рассмотрение в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» необходимо представлять следующие документы:

1. ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Заявление о проведении государственной экспертизы (формируется автоматически при заполнении данных на единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ)).

1.2. Сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов).

1.3. Документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.4. Документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, п. 1, ст. 28 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

1.5. С целью формирования договора Заявитель экспертизы предоставляет:

1.5.1. Юридические лица:

- нескольких листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации - заявителя экспертизы;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- справку с банковскими реквизитами заявителя (ИНН, КПП, ОРГН, Банк (казначейство), л/с, р/с, БИК) - в случае если заявитель экспертизы и застройщик не одно и тоже лицо.

1.5.2. Государственные (муниципальные) заказчики, администрации муниципальных образований, сельских поселений:

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

– письмо о необходимости (отсутствии необходимости) заключения договора (государственного (муниципального) контракта) – при необходимости проведения процедуры закупки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

2. ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20).

2.6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «к(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.7. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (пп. «к(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.8. Задание на выполнение инженерных изысканий (пп. «ж» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.9. Задание на проектирование (пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.10. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном пп. «ж(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.11. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями пп. «з(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.12. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 ГрК РФ, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.13. Градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

2.14. Утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

2.15. Решение руководителя государственной компании и корпорации (пп. «л(4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) - в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ).

2.16. Письмо на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.11 настоящего перечня (пп. «л(4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом - пятнадцатом подпункта «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, пп. «л(7)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145):

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета - письмо, подписанное руководителем *главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, *юридического лица созданного Российской Федерацией*, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное *руководителем соответствующего юридического лица*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации - письмо, подписанное *высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета - письмо, подписанное *главой местной администрации*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, *юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов* - письмо, подписанное *руководителем соответствующего юридического лица*;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации *без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации* - письмо, подписанное руководителем *государственной компании и корпорации*.

2.17. Решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», *председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей)* - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (пп. «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

3. ПО ОБЪЕКТАМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ

3.5. Документы, указанные в разделах 1 и 2 настоящего перечня.

3.6. Технологическое задание.

4. ПО ОБЪЕКТАМ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.5. Документы, указанные в разделах 1 и 2 настоящего перечня.

4.6. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации (пп. «б» п. 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).

4.7. Документ (Приказ Минстроя России от 27.04.2017 № 750/пр), подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения (пп. «г» п. 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).

5. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ, согласно частям 12, 13 ст. 48 ГрК РФ, разработанная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» представляется в электронном виде.